

예미지

평택 고덕국제신도시 A48블록 금성백조 예미지 입주자모집공고



■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.05.30.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 **평택시청 주택과-21985호(2025.05.29.)**로 입주자모집공고 승인 ■ 공급 위치: 경기도 평택시 고덕국제화계획지구 A-48블록
 ■ 공급규모: 아파트 지하 1층, 지상 23층 5개동 총 431세대 [특별공급 273세대(기관추천 42세대, 다자녀가구 42세대, 신혼부부 98세대, 노부모양 12세대, 생애최초 79세대) 포함] 및 반대복리시설 ■ 입주시기: 2026년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 사업주체 및 사업 관계자

구분	시행사(사업주체)	시공사(1)	시공사(2)	분양대행사
상호	(주)금성백조건설	(주)금성백조건설	(주)대승글로벌	(주)산하이앤씨
주소	세종특별자치시 한누리대로 234, 1동 7층 708호,709호(나성동, 르네상스)	세종특별자치시 한누리대로 234, 1동 7층 708호,709호(나성동, 르네상스)	충청남도 아산시 배방읍 회향로 46번길 19-3 제1동 303호	서울특별시 서초구 강남대로 241, 10층 (서초동 세원빌딩)
법인등록번호	160111-0032972	160111-0032972	110111-5498939	110111-5680502
대표번호	044-715-7041	042-719-5410	041-545-9750	02-586-5400

■ 감리자 및 감리금액

(단위: 원, VAT포함)

구분	건축	전기	소방	정보통신
상호	(자)건축사사무소 태백	(주)건일씨엠	(주)건일엠이씨	(주)건일엠이씨
금액	1,260,035,700	512,588,520	74,000,000	174,000,000

■ 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	25.06.09.(월)	25.06.10.(화)	25.06.11.(수)	25.06.17.(화)	25.06.19(목)~25.06.25(수)	25.06.30(월)~25.07.03(목)
방법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택(주소: 경기도 평택시 소사동 산2-8번지)	

■ 공급대상

(단위: m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2025000200	01	084.9592A	84A	84.9592	24.7379	109.6971	45.8573	155.5544	63.8496	221	22	22	50	6	41	141	80	10
	02	084.9640B	84B	84.9640	25.3417	110.3057	45.8601	156.1658	63.8532	105	10	10	24	3	19	66	39	5
	03	084.9668C	84C	84.9668	26.4116	111.3784	45.8616	157.2400	63.8553	105	10	10	24	3	19	66	39	5
	합 계									431	42	42	98	12	79	273	158	20

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

타입 (약식표기)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)			잔금(30%)
				대지비	건축비	합계	1차	2차	1회(20%)	2회(20%)	3회(20%)	입주지정일
							계약시	계약후 30일 이내	2025.09.30	2025.12.30	2026.03.30	
84A	221	1층	2	205,344,269	280,455,731	485,800,000	10,000,000	38,580,000	97,160,000	97,160,000	97,160,000	145,740,000
		2층	9	205,344,269	291,455,731	496,800,000	10,000,000	39,680,000	99,360,000	99,360,000	99,360,000	149,040,000
		3층	10	205,344,269	302,355,731	507,700,000	10,000,000	40,770,000	101,540,000	101,540,000	101,540,000	152,310,000
		4층	10	205,344,269	313,255,731	518,600,000	10,000,000	41,860,000	103,720,000	103,720,000	103,720,000	155,580,000
		5~9층	50	205,344,269	324,155,731	529,500,000	10,000,000	42,950,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	158,850,000
		10~15층	60	205,344,269	335,055,731	540,400,000	10,000,000	44,040,000	108,080,000	108,080,000	108,080,000	162,120,000
		16층 이상	80	205,344,269	340,555,731	545,900,000	10,000,000	44,590,000	109,180,000	109,180,000	109,180,000	163,770,000
84B	105	1층	4	205,355,847	283,144,153	488,500,000	10,000,000	38,850,000	97,700,000	97,700,000	97,700,000	146,550,000
		2층	5	205,355,847	294,144,153	499,500,000	10,000,000	39,950,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	149,850,000
		3층	5	205,355,847	305,144,153	510,500,000	10,000,000	41,050,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	153,150,000
		4층	5	205,355,847	316,144,153	521,500,000	10,000,000	42,150,000	104,300,000	104,300,000	104,300,000	156,450,000
		5~9층	25	205,355,847	327,044,153	532,400,000	10,000,000	43,240,000	106,480,000	106,480,000	106,480,000	159,720,000
		10~15층	30	205,355,847	338,044,153	543,400,000	10,000,000	44,340,000	108,680,000	108,680,000	108,680,000	163,020,000
		16층 이상	31	205,355,847	343,544,153	548,900,000	10,000,000	44,890,000	109,780,000	109,780,000	109,780,000	164,670,000
84C	105	1층	4	205,362,600	287,937,400	493,300,000	10,000,000	39,330,000	98,660,000	98,660,000	98,660,000	147,990,000
		2층	5	205,362,600	299,037,400	504,400,000	10,000,000	40,440,000	100,880,000	100,880,000	100,880,000	151,320,000
		3층	5	205,362,600	310,137,400	515,500,000	10,000,000	41,550,000	103,100,000	103,100,000	103,100,000	154,650,000
		4층	5	205,362,600	321,137,400	526,500,000	10,000,000	42,650,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	157,950,000
		5~9층	25	205,362,600	332,237,400	537,600,000	10,000,000	43,760,000	107,520,000	107,520,000	107,520,000	161,280,000
		10~15층	30	205,362,600	343,337,400	548,700,000	10,000,000	44,870,000	109,740,000	109,740,000	109,740,000	164,610,000
		16층 이상	31	205,362,600	348,937,400	554,300,000	10,000,000	45,430,000	110,860,000	110,860,000	110,860,000	166,290,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393337-04-009749	주택도시보증공사 동부PF금융지사

■ 발코니확장 공사비

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2025.12.30	입주지정일
84A	2,590,000	259,000	259,000	2,072,000
84B	3,130,000	313,000	313,000	2,504,000
84C	4,150,000	415,000	415,000	3,320,000

※ 본 아파트는 공청률 60% 이후의 골조공사 완료 시에 분양하는 후분양 아파트로 마이너스 옵션이 적용되지 않으며, 아파트 공급금액에는 발코니 확장 등의 추가선택품목 비용이 포함되지 아니한 가격이고, 발코니 확장공사의 경우 현장 공사장 이미 공사를 진행하였으므로 발코니확장을 개별 선택, 제외 할 수 없습니다.

■ 발코니확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장납부계좌	KB국민은행	393337-04-009752	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 발코니 확장 공사비와 추가 선택품목(유상옵션) 납부 계좌가 상이하니 반드시 확인하시고 입금하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션) 안내

(1)시스템 에어컨(제조사 : LG전자)

(단위 : 원, VAT 포함)

주목형	계약구분	품명	규격	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
						2025.12.30	입주지정일	
84(A,B)	1	일반형 시스템에어컨	거실+안방	3,630,000	363,000	363,000	2,904,000	택1
	2		거실+안방+침실1+침실2	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000	
	3	고급형 시스템에어컨	거실+안방	4,180,000	418,000	418,000	3,344,000	
	4		거실+안방+침실1+침실2	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
84C	1	일반형 시스템에어컨	거실+안방	3,630,000	363,000	363,000	2,904,000	택1
	2		거실+안방+침실1+침실2+알파룸	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
	3	고급형 시스템에어컨	거실+안방	4,180,000	418,000	418,000	3,344,000	
	4		거실+안방+침실1+침실2+알파룸	8,800,000	880,000	880,000	7,040,000	

※ 시스템에어컨은 UV, 공기청정 기능 미포함입니다.

(2)추가선택품목(유상옵션)_84A

(단위 : 원, VAT 포함)

주택 형	계약 구분	품명	규격	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2025.12.30	입주지정일	
84A	1	현관중문	3연동슬라이딩도어	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
	2	알파룸옵션	슬라이딩도어, 보조주방하부장+유리수납장	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	-
	3	침실1 불박이장옵션	침실1 불박이장 (옷장)	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
	4	침실2 불박이장옵션	침실2 불박이장 (옷장)	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
	5	드레스룸옵션1	드레스룸SYS선반	550,000	55,000	55,000	440,000	택1
	6	드레스룸옵션2	슬라이딩도어, 벽판넬형SYS선반, 7자형 파우더장	4,180,000	418,000	418,000	3,344,000	
	7	수납탁화옵션1 (분리형팬트리)	현관창고SYS선반, 주방팬트리SYS선반	880,000	88,000	88,000	704,000	택1
	8	수납탁화옵션2 (통합형팬트리)	통합형팬트리SYS선반	550,000	55,000	55,000	440,000	
	9	조명특화옵션	거실리니어조명 + 안방침실1침실2 스마트조명	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	택1
	10	조명특화옵션+실링팬	거실리니어조명 + 안방침실1침실2 스마트조명 + 실링팬(루시에어)	2,640,000	264,000	264,000	2,112,000	
	11	공용욕실 드레스업	도기, 수전, 약세사리, 비데일체형양변기	2,310,000	231,000	231,000	1,848,000	-
	12	부부욕실 드레스업	도기, 수전, 약세사리, 비데일체형양변기, 오픈형샤워부스	2,530,000	253,000	253,000	2,024,000	-
	13	주방고급수전	주방싱크수전 FD1810-OKAKB11AT (아메리칸싱크스탠드)	220,000	22,000	22,000	176,000	-
	14	프리미엄쿠틀	삼성NZ63DB657CFH(1싱글, 2플렉스)	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000	-
	15	프리미엄오븐	삼성NQ50T8539BW(50L)	990,000	99,000	99,000	792,000	-
	16	빌트인 식기세척기(12인용)	삼성DW80F71Y1SEW	1,100,000	110,000	110,000	880,000	택1
	17	빌트인 식기세척기(14인용)	삼성DW99F79E1B00	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	
	18	빌트인냉장고 패키지	맞춤형냉장고장, 빌트인냉장고(RR-40C7995AP), 빌트인냉동고(RZ34C7865AP), 빌트인김치냉장고(RQ34C7845AP)	6,930,000	693,000	693,000	5,544,000	-
	19	지문인식형 도어락	아이레보 게이트맨 GM-1000L	385,000	38,500	38,500	308,000	-
	20	스마트 주방TV	동영애플렉 DM-N330V	440,000	44,000	44,000	352,000	-
	21	공용욕실 복합형환풍기	히멜 휴젠트3 FHD3-C150P	594,000	59,400	59,400	475,200	-
	22	부부욕실 복합형환풍기	히멜 휴젠트3 FHD3-C150P	594,000	59,400	59,400	475,200	-
	23	안전방범창	원가드 안전창 (주방 미세복합창)	2,750,000	275,000	275,000	2,200,000	-
	24	열차단필름	후퍼옴닉 Ceramic 50	2,530,000	253,000	253,000	2,024,000	-
	25	빌트인 공기청정기	자이S8D SC01+HLA(거실) + SC02+HLA(안방)	1,980,000	198,000	198,000	1,584,000	-

(2-1)추가선택품목(유상옵선)_84B

(단위 : 원, VAT 포함)

주택 형	계약 구분	품명	규격	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2025.12.30	입주지정일	
84B	1	현관중문	스윙도어	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000	-
	2	알파룸옵선	슬라이딩도어, 보조주방하부장+유리수납장+EP판넬	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	-
	3	침실1 불박이장옵선	침실1 불박이장 (옷장)	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
	4	침실2 불박이장옵선	침실2 불박이장 (옷장)	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
	5	드레스룸옵선1	드레스룸SYS선반	550,000	55,000	55,000	440,000	택1
	6	드레스룸옵선2	슬라이딩도어, 벽판넬형SYS선반, ㄱ자형파우더장	4,180,000	418,000	418,000	3,344,000	-
	7	수납특화옵선	팬트리SYS선반	550,000	55,000	55,000	440,000	-
	8	조명특화옵선	거실리니어조명 + 안방침실1침실2스마트조명	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	택1
	9	조명특화옵선+실링팬	거실리니어조명 + 안방침실1침실2스마트조명 + 실링팬(루시에어)	2,640,000	264,000	264,000	2,112,000	-
	10	공용욕실 드레스업	도기, 수전, 약세사리, 비데일체형양변기	2,310,000	231,000	231,000	1,848,000	-
	11	부부욕실 드레스업	도기, 수전, 약세사리, 비데일체형양변기, 옵션형샤워부스	2,530,000	253,000	253,000	2,024,000	-
	12	주방고급수전	주방싱크수전 FD1810-OKAKB11AT (아메리칸스탠다드)	220,000	22,000	22,000	176,000	-
	13	프리미엄쿠팡	삼성 NZ63DB657CFH (1싱글, 2플렉스)	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000	-
	14	프리미엄오븐	삼성 NQ50T8539BW (50L)	990,000	99,000	99,000	792,000	-
	15	빌트인식기세척기(12인용)	삼성 DW80F71Y1SEW	1,100,000	110,000	110,000	880,000	택1
	16	빌트인식기세척기(14인용)	삼성 DW99F79E1B00	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	-
	17	빌트인냉장고 패키지	맞춤형냉장고장, 빌트인냉장고(RR-40C7995AP), 빌트인냉동고(RZ34C7865AP), 빌트인감자냉장고(RQ34C7845AP)	6,930,000	693,000	693,000	5,544,000	-
	18	지문인식형 도어락	아이레보 게이트맨 GM-1000L	385,000	38,500	38,500	308,000	-
	19	스마트 주방TV	동영애평 DM-N330V	440,000	44,000	44,000	352,000	-
	20	공용욕실 복합형환풍기	힘펠 휴젠트3 FHD3-C150P	594,000	59,400	59,400	475,200	-
	21	부부욕실 복합형환풍기	힘펠 휴젠트3 FHD3-C150P	594,000	59,400	59,400	475,200	-
	22	안전방범창	원가드 안전창 (주방 미세복합창)	2,860,000	286,000	286,000	2,288,000	-
	23	열차단필름	후퍼옵틱 Ceramic 50	2,640,000	264,000	264,000	2,112,000	-
	24	빌트인 공기청정기	자이S&D SC01+HLA(거실)+SC02+HLA(안방)	1,980,000	198,000	198,000	1,584,000	-

(2-2)추가선택품목(유상옵선)_84C

(단위 : 원, VAT 포함)

주택 형	계약 구분	품명	규격	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2025.12.30	입주지정일	
84C	1	현관중문	3연동슬라이딩도어	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
	2	알파룸옵선	2연동슬라이딩도어	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	-
	3	침실1 불박이장옵선	침실1 불박이장 (옷장)	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
	4	침실2 불박이장옵선	침실2 불박이장 (옷장)	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
	5	드레스룸옵선1	드레스룸SYS선반	550,000	55,000	55,000	440,000	택1
	6	드레스룸옵선2	슬라이딩도어, 불박이장(옷장), ㄱ자형파우더장	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	-
	7	수납특화옵선1 (분리형팬트리)	현관창고SYS선반, 주방팬트리SYS선반	880,000	88,000	88,000	704,000	택1
	8	수납특화옵선2 (통합형팬트리)	통합형팬트리SYS선반	550,000	55,000	55,000	440,000	-
	9	조명특화옵선	거실리니어조명 + 안방침실1침실2스마트조명	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	택1
	10	조명특화옵선+실링팬	거실리니어조명 + 안방침실1침실2스마트조명 + 실링팬(루시에어)	2,640,000	264,000	264,000	2,112,000	-
	11	공용욕실 드레스업	도기, 수전, 약세사리, 비데일체형양변기	2,310,000	231,000	231,000	1,848,000	-
	12	부부욕실 드레스업	도기, 수전, 약세사리, 비데일체형양변기, 옵션형샤워부스	2,530,000	253,000	253,000	2,024,000	-
	13	주방고급수전	주방싱크수전 FD1810-OKAKB11AT (아메리칸스탠다드)	220,000	22,000	22,000	176,000	-
	14	프리미엄쿠팡	삼성 NZ63DB657CFH (1싱글, 2플렉스)	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000	-
	15	프리미엄오븐	삼성 NQ50T8539BW (50L)	990,000	99,000	99,000	792,000	-
	16	빌트인식기세척기(12인용)	삼성 DW80F71Y1SEW	1,100,000	110,000	110,000	880,000	택1
	17	빌트인식기세척기(14인용)	삼성 DW99F79E1B00	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	-
	18	빌트인냉장고 패키지	맞춤형냉장고장, 빌트인냉장고(RR-40C7995AP), 빌트인냉동고(RZ34C7865AP), 빌트인감자냉장고(RQ34C7845AP)	6,930,000	693,000	693,000	5,544,000	-
	19	지문인식형 도어락	아이레보 게이트맨 GM-1000L	385,000	38,500	38,500	308,000	-
	20	스마트 주방TV	동영애평 DM-N330V	440,000	44,000	44,000	352,000	-
	21	공용욕실 복합형환풍기	힘펠 휴젠트3 FHD3-C150P	594,000	59,400	59,400	475,200	-
	22	부부욕실 복합형환풍기	힘펠 휴젠트3 FHD3-C150P	594,000	59,400	59,400	475,200	-
	23	안전방범창	원가드 안전창 (주방 미세복합창)	2,970,000	297,000	297,000	2,376,000	-
	24	열차단필름	후퍼옵틱 Ceramic 50	2,750,000	275,000	275,000	2,200,000	-
	25	빌트인 공기청정기	자이S&D SC01+HLA(거실)+SC02+HLA(안방)	1,980,000	198,000	198,000	1,584,000	-

(3)추가선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(유상옵선) 납부계좌	KB국민은행	393337-04-009765	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 분양가 상한제 적용주택의 분양원이 공개
- 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개함.
- 아파트 단지 분양총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.
- 아래 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함.

• 분양가격 공사내용 (단위 : 원, VAT 포함)

항목	공종	금액	구분	공종	금액	구분	공종	금액
택 지 비	택지매입원가	67,562,006,794	공사 비	철근콘크리트	21,621,227,862	기계 설비	위생기구설비공사	313,311,636
	기간이자	9,319,220,616		용접공사	-		난방설비공사	488,956,038
	필요적 경비	3,526,850,222		조적공사	751,479,597		가스설비공사	251,598,738
	그밖의 비용	8,098,442,791		미장공사	1,095,306,273		자동제어설비공사	123,425,796
	계	88,506,520,423		단열공사	880,377,784		특수설비공사	621,876,126
공사 비	토공사	992,065,405		방수,방습공사	1,148,080,986	그밖의 공종	공조설비공사	-
	흙막이공사	-		목공사	1,320,567,060		천기설비공사	4,473,902,000
	비탈면보호공사	32,618,155		가구공사	1,362,584,386		정보통신공사	1,640,450,000
	옹벽공사	23,866,848		금속공사	443,913,312		소방설비공사	2,939,469,000
	석축공사	-		지붕 및 흡통공사	309,398,735		승강기공사	1,120,000,000
	우수,오수공사	517,115,040		창호공사	2,851,061,771	그밖의 공사비	일반관리비	4,249,298,000
	도로포장공사	-		유리공사	945,551,103		이윤	3,865,539,000
	공동구공사	-		타일공사	1,195,313,421		계	70,871,777,414
	지하저수조 및 급수공사	-		돌공사	1,786,355,724	간 접 비	설계비	1,060,000,000
	도로표지공사	143,135,487		도장공사	617,804,828		감리비	1,939,721,000
	교통안전시설물공사	3,977,808		도배공사	538,612,806		일반분양시설경비	6,865,061,000
	정화조시설공사	-		수장공사	713,975,044		분담금 및 부담금	1,355,789,000
	조경공사	1,797,239,227		주방용구공사	1,257,770,320		보상비	-
건 축 비	부대시설공사	126,096,444	기계 설비	그 밖의 건축공사	331,378,150		그밖의 사업비용	41,453,265,655
	공동가설공사	2,694,884,578		급수설비공사	1,020,636,390		계	52,673,836,655
	가시설물공사	1,414,998,522		급탕설비공사	726,313,338		그밖의 비용	17,875,232,508
	지정 및 기초공사	919,216,738		오수,배수설비공사	1,201,027,938		합 계	229,927,367,000
	철골공사	-						

- 택지비 및 건축비 가산비 산출내역
- 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공사내용과는 차이가 있을 수 있습니다.
- (단위 : 원, VAT 포함)

항목		심사결과금액	산출근거
택지비 가산비	법정 택지이자	9,319,220,616	
	취득세	취득세	2,702,480,272
		지방교육세	270,248,027
	재산세	재산세	283,760,429
		지방교육세	56,752,086
		과세특례	198,632,300
		보수료	14,629,280
	등기수수료	인지세	347,828
	지역난방부담금	565,554,404	
	흙막이 및 차수벽 공사비	622,784,073	
	말뚝박기 공사비	6,910,104,314	
건축비 가산비	소 계(택지비 가산항목)	20,944,513,629	
	법정초과 복리시설 건축비	897,005,811	
	인텔리전트 설비공사비	홀네트웍공사비	3,934,157,400
		초고속특등급공사비	1,376,096,400
		에어컨냉매배관설치공사비	1,066,316,400
		기계환기설치 공사비	1,757,376,000
	공동주택성능등급	4,067,073,278	
	에너지절약형 친환경주택	1,740,020,919	
	지하주차장 충고 층가 공사비	662,337,000	
	법령 개정에 따른 가산비	전기차충전시설	183,429,400
	후분양	건축비 기간이자	1,903,468,634
	분양보증수수료	287,951,266	
	소 계(건축비 가산항목)	17,875,232,508	

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.

- 홈페이지 : <https://go-yemizi.com/>
- 견본주택 위치 : 경기도 평택시 소사동 산 2-8번지
- 분양문의 : 1899-3935

금성백조

평택 고덕 A48블록

금성백조 예미지

5월 30일 OPEN

| 총 431세대 | 84m² A·B·C

1899-3935

시행 금성백조건설 | 시공 금성백조건설 대승글로벌

※ 본 홍보물의 내용과 이미지, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.